



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Q.N.C DE MEAUX

Rue du Lycée-R.D.5  
77100 Chauconin-Neufmontiers

### MAITRE D'OUVRAGE

Ministère de la justice

« D.I.S.P : Direction Interrégionale des services Pénitentiaires de Paris »  
03 Avenue de la Division LECLERC 94260 FRESNES



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES (CCTP) REAMENAGEMENT DU Q.N.C DE MEAUX LOT 04 PHASE DCE – INDICE 03

### MAITRE D'ŒUVRE GENERAL



Fawzi MEZOUARI  
Architecte D.P.L.G

### MOE FLUIDE



BETA J  
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

## REAMENAGEMENT DU Q.N.C DE MEAUX PHASE DCE

SOCIETE	INTERLOCUTEURS
<b>Maître d'Ouvrage :</b> <b>D.I.S.P DE PARIS</b> 03 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC BP103 94267 FRESNE CEDEX  <i>Liberté • Égalité • Fraternité</i> RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	<b>D.I.S.P</b> <b>Mr Guillaume MATON : Chargé d'opérations</b> <b>Fixe. 01.87.36.75.42</b> <b>Port. 06.10.23.73.10</b> <b>Mail : guillaume.maton@justice.fr</b>
<b>Maître d'œuvre Général :</b> <b>MF ARCHITECTE</b> 180 Avenue d'Italie 75013 Paris  Fawzi MEZOUARI Architecte D.P.L.G	<b>M.F ARCHITECTE</b> M. Fawzi MEZOUARI – Responsable du projet Mob. 06.10.63.21.77 Mail : fawzi.mezouari@fmarchitecte.com
<b>Bureau de Contrôle :</b> QUALICONSLUT	M. Luc PEDRO Mob. Mail : luc.pedro@qualiconsult.fr
<b>Coordinateur SSI :</b> ICAR	M. François HUBINET Mob. Mail : francoishubinet@outlook.fr
<b>OPC :</b> INTECO	M. Cyril FAHIM Mob. Mail : cyril.fahim@inteco.cdr.eco
<b>Coordinateur SPS :</b> APAVE	M. Bernard MODE ASMENGAR Mob. Mail.

## PAGE D'EVOLUTION

Indice	Date	Détail des modifications
01	11/04/2025	Première diffusion
02	02/05/2025	Deuxième diffusion
03	27/05/2025	Troisième diffusion

## Table des matières

1.	OBJET DU MARCHÉ .....	5
2.	PREAMBULE.....	5
3.	OBJET DES TRAVAUX.....	5
4.	ORGANISATION DES TRAVAUX .....	6
5.	LIMITE DES TRAVAUX.....	6
5.1.	Travaux inclus.....	6
5.2.	Généralités du projet : .....	6
1.	EAUX PLUVIALES .....	8
a.	Généralités.....	8
b.	Description des ouvrages et définition des prix .....	8
1.1.	Spécifications techniques .....	8
1.2.	Fixation .....	8
1.3.	A la charge de l'entreprise intervenante :.....	8
1.4.	Mise en œuvre.....	8
1.5.	Critères de réception .....	8
2.	VENTILATION .....	8
a.	Généralités.....	8
b.	Description des ouvrages et définition des prix .....	9
2.1.	Spécifications techniques .....	9
2.2.	Fixation .....	9
2.3.	A la charge de l'entreprise intervenante :.....	9
2.4.	Mise en œuvre.....	9
2.5.	Critères de réception .....	9
3.	DESENFUMAGE .....	9
a.	Généralités.....	9
b.	Description des ouvrages et définition des prix .....	9
3.1.	Ventilateur de désenfumage .....	10
3.2.	Conduite d'extraction .....	10
3.3.	Volet de désenfumage .....	10
3.4.	Coffret de relaying.....	10
4.	Travaux divers .....	11
4.1.	Parloirs .....	11
4.2.	Cellule CEPRO U .....	11

4.3.     Cellule PMR unité 4 (U4).....11

## I. PRESCRIPTION GENERALE

### 1. OBJET DU MARCHE

Marché de travaux tous corps d'état « TCE » porte sur le réaménagement du QNC (Quartier nouveau concept) de Meaux visant à le transformer en EPM.

L'Établissement Pénitentiaire pour Mineurs « EPM » devra répondre à de nouvelles exigences visant l'amélioration de l'éducation et du soutien pédagogique à apporter à des jeunes détenus.

Les travaux objet de ce marché, concernent les lots techniques.

Nous présenterons au sein du présent document l'ensemble des postes à traiter pour ce qui concerne les lots techniques Fluides à savoir :

- ✓ Désenfumage
- ✓ VMC
- ✓ Plomberie

Le Listing des postes de travail se base sur le contenu du tableau des limites de prestation intitulé « Arbitrage travaux QEPM - māj 240924 » remis par le Maître d'Ouvrage.

Ce document, décrit d'une manière particulière et pour chaque système un descriptif détaillé des travaux à exécuter ainsi que les détails techniques des articles et ouvrages à installer.

Nous avons préparé, au sein de cette phase de travail **DCE**, un descriptif détaillé des travaux à réaliser pour chaque poste, qui sera mis à disposition du maître d'ouvrage accompagné par un carnet de plan et l'ensemble des éléments et documents « Marché ».

### 2. PREAMBULE

L'attention des Entreprises est attirée sur le fait que les plans, schémas et synoptiques fournis dans le cadre du présent appel d'offres sont donnés à titre indicatif afin de faciliter le chiffrage des installations.

Les Entreprises soumissionnant pour le présent appel d'offres devront obligatoirement se rendre sur le site pour effectuer les relevés nécessaires à leur étude et apprécier les difficultés de mise en œuvre liées à l'architecture de l'établissement.

Les quantitatifs indiqués dans le CCTP et dans les documents annexes sont fournis à titre indicatif pour la bonne compréhension du projet. **Les entreprises s'engagent à effectuer leurs propres quantitatifs avant remise de leur proposition.**

### 3. OBJET DES TRAVAUX

Les travaux du présent marché concernent principalement :

- ✓ Reprise de la descente d'eau pluviale existante : L'intervention concerne la reprise de la descente d'eau Pluviale existante situé dans les cours de promenade de chaque unité de détention. Les colonnes seront dévoyer depuis le haut dans un collecteur qui contournera la cours pour redescendre dans les regards existants situés à proximité des entrées de chaque unité et non accessible aux détenus.
- ✓ Reprise de la ventilation des cellules : condamner la grille actuelle et rajouter grille de ventilation plus haute, fixer par vis inviolables.
- ✓ Désenfumage des cellules UD0009/ UD0010/ UD0011/ UD0012situé dans le Quartier Disciplinaire QD

## 4. ORGANISATION DES TRAVAUX

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que la mise en œuvre de l'installation s'effectuera dans le contexte spécifique d'une intervention en milieu occupé et de ce fait, devra être adaptée aux fonctionnements actuels avec un minimum de rupture d'exploitation.

L'entreprise devra établir son projet en tenant compte des indications qu'elle aura obtenues des entreprises spécialisées sur les dispositions qui seront adaptées. L'Entrepreneur du présent lot devra mettre tous les moyens nécessaires afin de garantir la sécurité et l'exploitation normale du bâtiment durant la phase travaux.

Cette opération sera réalisée sous maîtrise d'œuvre au moyen de méthodologies adaptées aux travaux en milieu occupé et sans diminuer le niveau actuel de sécurité.

## 5. LIMITE DES TRAVAUX

### 5.1. Travaux inclus

Les travaux à exécuter comprendront la dépose, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en place et le réglage de tous les appareils et tous les organes nécessaires au bon fonctionnement de l'installation de telle sorte qu'il n'y ait à pourvoir à aucune omission.

### 5.2. Généralités du projet :

L'entrepreneur aura en charge :

- ✓ L'exécution de tous percements, carottages, scellements, encastremets, dans toutes les parois et planchers nécessaires à l'installation ;
- ✓ La dépose et la repose en cas de besoin, des faux-plafonds et faux-planchers pour le passage des canalisations et des câblages.
- ✓ Le passage des canalisations et des câbles dans les faux plafonds staff par tout moyen qu'il conviendra d'employer afin de ne pas dégrader le staff existant.
- ✓ La création d'ouverture dans les habillages existants pour permettre le passage des canalisations y compris la remise en état à l'identique des ouvrages ;
- ✓ Les rebouchages des trémies après le passage des gaines (y compris rebouchage coupe-feu à la traversée des compartiments);
- ✓ Les raccords divers résultant de la fixation des appareils ;
- ✓ Les raccords divers résultant de la dépose des équipements existants (rebouchage des trous, enduit, pâte à bois, peinture localement, etc.) ;
- ✓ Les travaux de menuiserie pour l'intégration des organes de verrouillage (ventouse, gâche, serrures, crémone...) dans les conditions autorisées par le procès-verbal des portes y compris le passage des canalisations en encastré ou en apparent.
- ✓ La protection antirouille des métaux ferreux (l'entreprise restera responsable des conséquences que peuvent avoir ses travaux sur la solidité des constructions et traces ou fissures qui peuvent apparaître par la suite) ;
- ✓ La remise en état des murs ou des cloisons à l'identique suite à la mise en œuvre des nouveaux équipements (il sera privilégié la mise en œuvre de canalisations encastrées).
- ✓ La réalisation des essais et autocontrôles ;
- ✓ La fourniture du dossier D.O.E en 3 exemplaires dont 1 au poste de sécurité ;
- ✓ La fourniture de 2 jeux de plans en A0 plastifié ;
- ✓ La formation du personnel à la conduite des nouvelles installations ;

- ✓ La mise en œuvre d'une méthodologie d'exécution adaptée au phasage de l'opération ;
- ✓ La dépose, l'évacuation et le traitement des déchets des équipements et du câblage non reconduit ;
- ✓ Le nettoyage journalier des travaux de son lot.

## II. PRESCRIPTION TECHNIQUES

### 1. EAUX PLUVIALES

#### a. Généralités

Les travaux du présent lot, concernent la reprise de la descente d'eau Pluviale existante situé dans les cours de promenade de chaque unité de détention. Les colonnes seront dévoyer depuis le haut dans un collecteur qui contournera la cours pour redescendre dans les regards existants situés à proximité des entrées de chaque unité et non accessible aux détenus.

#### b. Description des ouvrages et définition des prix

##### 1.1. Spécifications techniques

- Matériau : réseau en PVC chargé type Tube Chutunic de marque NICOLL ou équivalent.

##### 1.2. Fixation

- Fixations indémontables sauf à l'aide d'outils spécifiques.
- Scelllements renforcés au niveau des supports muraux (scellement chimique ou mécanique en fonction de la nature du support).

##### 1.3. A la charge de l'entreprise intervenante :

- Curage des tronçons de réseaux non repris et vérification des tronçons laissés.
- La remise des plans EXE et Notes de calcul en phase préparatoire de chantier pour validation par le Moe et Le BC.
- Travaux de dévoiement des réseaux EP depuis la toiture jusqu'au regard d'eau pluviale
- Réalisation d'un test d'étanchéité de l'ouvrage exécuté.

##### 1.4. Mise en œuvre

- Montage et ajustement in-situ selon les plans et note de calcul réalisé par l'entreprise. Relevé détaillé à la charge de l'entreprise intervenante.

##### 1.5. Critères de réception

- Vérification des pentes et du dimensionnement des réseaux suivant les réglementations en vigueur.
- Vérification de l'étanchéité des réseaux.

### 2. VENTILATION

#### a. Généralités

Ce lot comprend La reprise de la ventilation des cellules : condamner la grille actuelle et rajouter grille de ventilation plus haute, fixer par vis inviolables.

#### ❖ Descriptif des travaux :

**Quartier Disciplinaire**



L'intervention concerne la reprise de la ventilation située dans les cellules du quartier disciplinaire. Il conviendra de condamner les grilles actuelles et reboucher chacune des ouvertures, puis se repiquer sur le réseau existant pour créer une nouvelle ventilation de telle sorte à ce que les nouvelles grilles soient positionnées plus haut. Elles devront être inaccessible aux détenus et fixer par des vis inviolables.

#### **Cellules unité de détention (option) :**

L'intervention concerne la reprise de la ventilation située dans les cellules de détention. Remplacement des grilles de ventilation non conformes, et fixation par vis inviolables.

### **b. Description des ouvrages et définition des prix**

#### **2.1. Spécifications techniques**

Equipement : Grilles PVC de marque France Air, Aldes ou équivalent.

- Dimensions des grilles : Section à déterminer en fonction des normes en vigueur et particulièrement ceux destinées aux ouvrages à réaliser au sein des établissements pénitentiaires.

#### **2.2. Fixation**

- Fixations indémontables sauf à l'aide d'outils spécifiques.
- Scelllements renforcés au niveau des supports muraux (scellement chimique ou mécanique en fonction de la nature du support).

#### **2.3. A la charge de l'entreprise intervenante :**

- La remise des plans EXE en phase préparatoire de chantier pour validation par le Moe et Le BC.
- Réalisation d'un test de débit après la pose.

#### **2.4. Mise en œuvre**

- Suppression des grilles existantes et rebouchage des ouvertures.
- Montage et ajustement in-situ selon les dimensions des grilles de ventilation. Relevé détaillé à la charge de l'entreprise intervenante.

#### **2.5. Critères de réception**

- Vérification du débit de ventilation.
- Toutes les grilles doivent être testés et validés pour assurer leur résistance.

## **3. DESENFUMAGE**

### **a. Généralités**

#### **❖ Descriptif des travaux :**

Les travaux du présent lot consistent à visant la mise en place d'un système de de désenfumage pour les cellules UD009 - UD0010 - UD0011 - UD0012.

### **b. Description des ouvrages et définition des prix**

### 3.1. Ventilateur de désenfumage

Ce prix rémunère la fourniture et pose d'un ventilateur d'extraction Marque FRANCE AIR, ALDES ou similaire, catégorie 400°C – 2h.

#### Caractéristiques et accessoires :

- Débit d'extraction 5400 m3/h.
- Moteur triphasé IP55, classement F.
- Câblage CR1 depuis coffret électrique.
- Contrôleur de débit.
- Interrupteur de proximité.

Le ventilo-groupe est posé sur châssis par plots anti-vibratiles. Le prix comprend contacts secs, les raccordements aérauliques et électriques et toutes sujétions de pose.

### 3.2. Conduite d'extraction

L'entreprise devra la fourniture et pose des conduits d'extraction dont de type coupe-feu et installés selon les conditions précisées dans les Procès-verbaux d'essais qui font l'objet d'une présentation systématique. Ils sont réalisés par panneaux type EXTHAMA de chez EXTHA, ou techniquement équivalent, construits à partir de plaques silico calcaires de densité 640 kg/m3 minimum (interdiction de l'utilisation de produits à base de plâtre).

Pour renforcer la solidité des conduits d'extraction, un revêtement métallique rigide entourage Les conduit d'extraction.

### 3.3. Volet de désenfumage

L'entreprise devra la fourniture et pose des volets de désenfumage au sens de la Norme SSI NF S61-937.

Les volets seront coupe-feu de type tunnel pour les volets d'extraction de type multi-lame isolés pour les volets d'amenée d'air.

Des grilles d'extraction renforcées et inviolable habilleront la bouche d'extraction.

### 3.4. Coffret de relaying

Ce prix rémunère la fourniture d'un coffret de relaying de marque France AIR, ABB, VIM ou similaire.

Coffret de relaying, sous boîtier polycarbonate IP65, conforme à la norme NFS 61–937, assurant le passage d'une vitesse à l'autre.

- Renvoi d'alarme,
- Partie télécommandée en TBT de sécurité.
- Système de réarmement par émission de courant 24 cc
- Contacteur de puissance
- Transformateur
- Protection thermique
- Déclenchement par système électromagnétique

La prestation inclut toute la filerie et le busage depuis le caisson jusqu'au local desservi concerné.

À prévoir pour la commande des caissons de désenfumage.

Le coffret possédera les fonctions suivantes :

- Arrêt pompier.

- Vérification des phases électriques.
  - Le contrôle d'isolement des enroulements moteurs.
  - La vérification effective du coffret.
- Mémorisation de la dernière position du coffret lors d'une rupture de courant.

## **4. Travaux divers**

### **4.1. Parloirs**

L'entreprise aura à sa charge les travaux de passage d'un réseau d'air neuf et d'un réseau d'extraction dans les box des parloirs. (Voir plan en annexe)

L'entreprise devra faire les investigations nécessaires avant travaux pour repérer le passage des réseaux.

### **4.2. Cellule CEPRO U**

L'entreprise devra se référer obligatoirement au cahier des charges CEPRO U et au plan architecte de la cellule décrit dans le Lot 01.

L'entreprise aura à sa charge les travaux suivants :

- La fourniture et la mise en place d'une VMC et détalonnage de la porte
- La fourniture, la pose et raccordement d'un WC conformes aux Cahier des charges
- La fourniture, la pose et raccordement d'un évier conformes aux Cahier des charges

### **4.3. Cellule PMR unité 4 (U4)**

L'entreprise aura à sa charge les travaux de :

- Déplacement du siphon et raccordement au réseau EU
- Déplacement du pommeau de douche et de la robinetterie existante.
- Réhausse des WC suivant normes PMR

L'entreprise devra se référer au plan architecte de la cellule présent au Lot 01.